



Câmara Municipal de Ijaci
Estado de Minas Gerais
Legislatura 2025/2028

REQUERIMENTO Nº 6 2026

Assunto: Solicitação de Documentação da Fase Inicial de Implantação do Loteamento Jardim Copaíba.

Exmo. Sr.
Luiz Rogério Vilas Boas
DD. Presidente da Câmara
Ijaci/MG.

O vereador Junior Aparecido de Oliveira, no uso de suas atribuições legais, vem, por meio, deste, solicitar à Prefeitura Municipal de Ijaci informações solicitar à Prefeitura Municipal de Ijaci ,que sejam encaminhadas todas as **documentações referentes à fase inicial de implantação do Loteamento Jardim Copaíba**, conforme aprovado pelo Decreto nº 2.391/2026 de 12 de fevereiro de 2026.

Considerando a **municipalização do trecho da rodovia**, com **acessos laterais** ao loteamento e a **proximidade do túnel**, que pode ser impactado por futuras **obras de duplicação** no trecho da rodovia, é importante que as **normas legais** e os **procedimentos adequados** sejam seguidos para garantir a **segurança** e o **desenvolvimento ordenado** da cidade.

Portanto, solicito que a **Prefeitura Municipal de Ijaci** forneça as seguintes informações:

1. **Cópias dos contratos e documentos** que formalizam o parcelamento do solo e a aprovação do loteamento;
2. **Documentação técnica** relacionada ao **projeto urbanístico**, incluindo os **pareceres de adequação**;
3. **Licenças ambientais** e documentos pertinentes à execução das obras, especialmente as **licenças do DER-MG (Departamento de Estradas de Rodagem de Minas Gerais)**, devido à **proximidade do túnel** e às previsíveis **obras de duplicação** no trecho da rodovia;
4. **Informações sobre áreas institucionais** no loteamento, além das ruas, incluindo se **há áreas reservadas para futuros projetos e obras da Prefeitura Municipal de Ijaci**, como equipamentos públicos e infraestrutura urbana;
5. **Documentos que identifiquem a empresa responsável pela incorporação do loteamento**, incluindo o **CNPJ e posto de registro da empresa**, para garantir a transparência e a formalidade no processo de implantação do loteamento;
6. **Mapas e plantas** em escalas maiores do local onde será feita a **incorporação do loteamento**, já contemplando a **vista aérea** de todas as ruas e estradas, a **quantidade e número de lotes**, e como ficará a área alterada após a concepção do loteamento.



Câmara Municipal de Ijaci
Estado de Minas Gerais
Legislatura 2025/2028

Essa solicitação se justifica pela necessidade de **garantir que todas as exigências legais e normativas** sejam cumpridas, principalmente no que tange à segurança viária e ao adequado planejamento urbano, para que a expansão da cidade ocorra de forma organizada e sustentável.

Agradeço pela atenção e aguardo as providências necessárias.
Sala das Sessões, 23 de fevereiro de 2026.

Junior Aparecido da Oliveira

Vereador - Câmara Municipal de Ijaci – MG

APROVADO (X) REJEITADO ()
UNICA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO
08 VOTOS FAVORÁVEIS
00 VOTOS CONTRÁRIOS
00 BRANCOS
00 NULOS
00 ABSTENÇÕES
EM, 23 / 2 / 26
PRESIDENTE