



# Câmara Municipal de Ijaci

Legislatura 2025/2028

REQUERIMENTO Nº 27 / 2024

## Solicita informações acerca da implantação do Condomínio Náutico Porto da Pedra

Exmo. Sr.

José Marcelo de Andrade Botelho

DD. Presidente da Câmara Municipal

Ijaci/MG

O Vereador que este subscreve, requer nos termos legais e regimentais que seja enviado expediente para o Sr. Prefeito, requisitando as seguintes informações referentes à implantação do **Condomínio Náutico Porto da Pedra** (CNPJ: 42.670.336/0001-01) no Município de Ijaci:

1. **Documentações Relativas à Implantação do Empreendimento:** Solicita-se a apresentação de toda a documentação que comprove a regularidade e a legalidade da implantação do Condomínio Náutico Porto da Pedra, incluindo alvarás, licenças ambientais e quaisquer outros documentos pertinentes.
2. **Etapas de Lançamento:** Requer informações sobre quantas etapas de lançamento ocorreram no Condomínio Náutico desde a sua implantação até os dias atuais, detalhando cada uma delas.
3. **Áreas Institucionais Pertencentes ao Município:** Requer informações sobre as áreas institucionais que pertencem ao município dentro do empreendimento, especificando a localização e a destinação dessas áreas.
4. **Áreas de Reservas Ambientais:** Solicita-se a relação das áreas de reservas ambientais que fazem parte do empreendimento e a sua situação atual, com a devida comprovação de conformidade com a legislação ambiental vigente.
5. **Permutas Realizadas:** Requer esclarecimentos sobre as últimas permutas realizadas entre o Condomínio Náutico Porto da Pedra e o município de Ijaci, incluindo a descrição dos termos e condições acordadas entre as partes.
6. **Execução das Permutas:** Solicita informações sobre se as permutas mencionadas estão vigentes e sendo cumpridas, além de cópias das atas de contrato pertinentes.

Rua João Francisco Lopes, 234 - CEP: 37218-000 - Centro

Telefone (fax) : (35) 3843-1153 / 1007

E-mail: camaraijaci@navinet.com.br - Site: www.ijaci.mg.leg.br



# Câmara Municipal de Ijaci

## Legislatura 2025/2028

7. **Situação Atual das Áreas Institucionais:** Requer um levantamento detalhado sobre a situação real das áreas institucionais mencionadas, incluindo informações sobre sua utilização, conservação e qualquer outra relevante.
8. **Planta Geográfica e Imagens Aéreas:** Requer a apresentação de planta geográfica do respectivo empreendimento ou fotos aéreas, incluindo levantamentos fotográficos dos últimos 60 dias, demonstrando as áreas demarcadas pertencentes ao município. Solicita-se também a descrição das áreas pertencentes ao município e áreas ambientais, com marcações em cores diferentes para fácil identificação.
9. **Matrículas no Registro de Cartório de Imóveis:** Solicita o número de matrículas no registro de cartório de imóveis das redes do respectivo empreendimento, bem como um mapa total da área pertencente ao condomínio.

Diante do exposto, espera-se que as informações solicitadas sejam enviadas à Câmara Municipal no prazo estabelecido pela legislação, a fim de que possam ser analisadas e discutidas em benefício da transparência e do interesse público.

Nestes termos pede e espera honroso deferimento.

Sala das Sessões, 17 de março de 2025.

Gabriel Penha dos Reis  
Vereador Secretário

APROVADO (x)	REJEITADO ( )
<u>UNICA</u>	DISCUSSÃO E VOTAÇÃO
<u>00</u>	VOTOS FAVORÁVEIS
<u>00</u>	VOTOS CONTRÁRIOS
<u>00</u>	BRANCOS
<u>00</u>	NULOS
<u>00</u>	ABSTENÇÕES
EM, <u>17</u>	<u>3</u> / <u>25</u>
	PRESIDENTE