



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

Projeto de Lei Complementar 07/2024 de 24 de junho de 2024.

Comissões Permanentes para os parâmetros
Sala das Sessões em 9/10/24

Presidente

ALTERA OS ANEXOS I, II, III DA LEI COMPLEMENTAR
MUNICIPAL 758, DE 08 DE JANEIRO DE 2003.

A Câmara Municipal aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Os Anexos I, II e III da Lei Complementar Municipal de 758, de 08 de janeiro de 2003 – “Institui o Plano Diretor de Desenvolvimento do Município de Ijaci”, passa a vigorar na forma dos Anexos I, II e III desta lei.

Art. 2º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Ijaci, 24 de junho de 2024.

FABIANO DA SILVA MORETI
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,

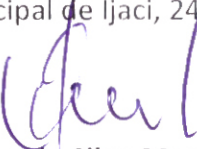
Senhores vereadores,

Encaminhamos para esta Casa o presente Projeto de Lei Complementar que ALTERA OS ANEXOS I, II e III DA LEI COMPLEMENTAR MUNICIPAL 758, DE 08 DE JANEIRO DE 2003.

Conforme se depreende do Ofício SEMUD 189/2024 anexo, o Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano solicita a alteração da Lei Complementar 758/2003, visando a ampliação da zona de uso misto no zoneamento vigente como expansão da malha urbana.

Sendo assim, encaminhamos o presente projeto de lei para análise e aprovação dos Nobres Vereadores.

Prefeitura Municipal de Ijaci, 24 de junho de 2024.


Fabiano da Silva Moreti
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

OFÍCIO: SEMDU 189/2024

Ijaci, 21 de junho de 2024

ASSUNTO: Solicitação de alteração da lei Municipal nº 758 de 08 de janeiro de 2003, que institui o Plano Diretor de Desenvolvimento do Município de Ijaci.

Senhor Procurador,

A Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, vem através deste solicitar os tramites jurídicos necessários para a alteração dos Anexos I, II, III da lei municipal nº 758/2003, essa alteração resultará na ampliação da Zona de Uso Misto contida no Zoneamento Municipal atual.

Ressaltamos que a se faz necessário a ampliação da zona de uso misto do zoneamento vigente para expansão da malha urbana.

Segue em anexo.

ANEXO I- Projeto de Lei

ANEXO II- Anexos Plano Diretor

Lionel Luiz da Paixão

Sec. Desenvolvimento Urbano

RH 24/06/2024

A Procuradoria Municipal
Ac: Dr. Jaderson Wembley de Andrade Carvalho
Prefeitura Municipal
Ijaci – MG

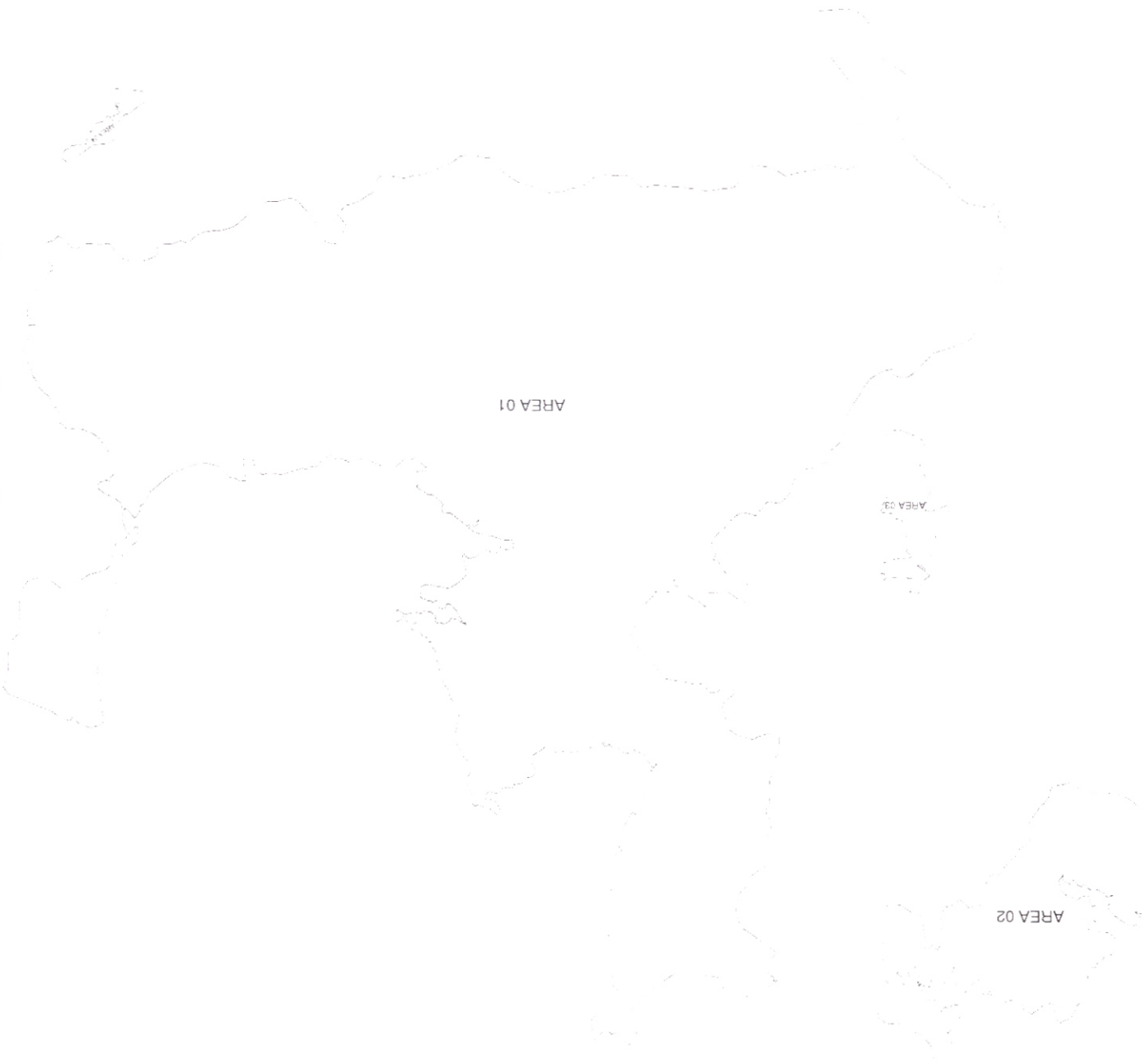


PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI
Estado de Minas Gerais

ANEXO I

PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE IJACI





PERIMETRO URBANO MUNICIPIO DE IJACI - MG

01

Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000 MC: 45°
CM-00°01'34.941132"
K: 0.999600709



PROPRIEDADE Zonamento Município de Ijaci
PROPRIETARIO Município de Ijaci-MG
MUNICIPIO Ijaci-MG
COMARCA(S) Lavras
ESTADO UF: MG

DATA: 14/05/2024
ESCALA: 1 / 14000

Quilômetro de Assinatura

Quadro de Área Perímetros Urbanos

Área 1: 4.528,09 ha

Perímetro Total: 64.866 m

Área 2 (Bairro): 466.305 ha

Perímetro Total: 19.441 m

Área 3 (Tanque): 73.54 ha

Perímetro Total: 5.877 m

Área 4 (Imbezel): 18 ha

Perímetro Total: 3.139 m

Engenheiro Civil
Divisão de Cadastro Urbano
CPRCA-MG nº 3.386-D



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI
Estado de Minas Gerais

ANEXO II

•

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE
IJACI**



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI
Estado de Minas Gerais

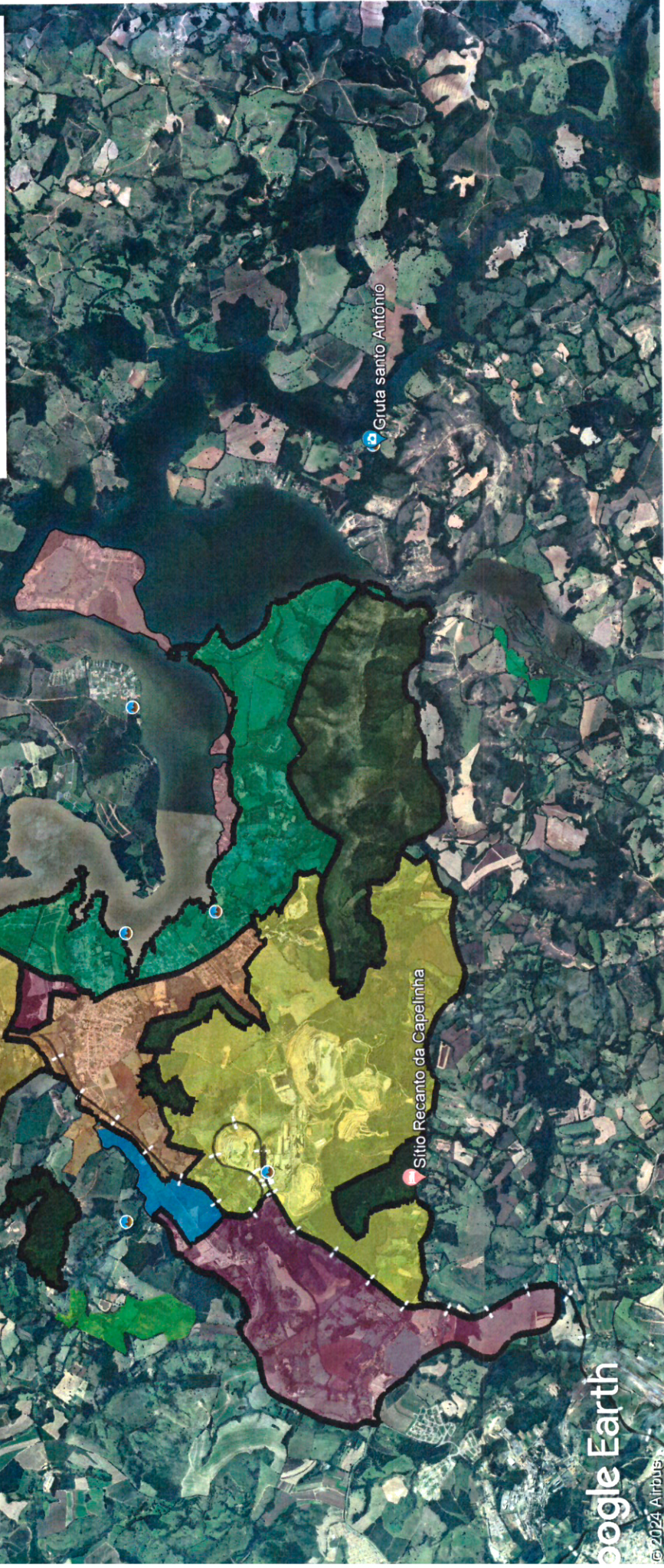
ANEXO III

ZONEAMENTO DO MUNICÍPIO DE IJACI

Zoneamento Município de Ijaci

Legenda

- 1-Zona de Uso Misto-ZUM
- 2- Zona Residencial - ZR
- 3-Zona de Cacreamento-ZCH
- 4-Zona de Uso Economico-ZUE
- 5-Zona Industrial Mineraria-ZIM
- 6-Zona Industrial
- 7- Zona de Proteção Permanente - ZPA
- 8-Área de interesse Urbanístico-AIU



CONVENÇÕES

- 1 - ZONA DE USO MISTO - ZUM
- 2 - ZONA RESIDENCIAL - ZR
- 3 - ZONA DE CHACREAMENTO - ZCH
- 4 - ZONA DE USO ECONÔMICO - ZUE
- 5 - ZONA INDUSTRIAL MINERARIA - ZIM
- 6 - ZONA INDUSTRIAL DIVERSIFICADA - ZID
- 7 - ZONA DE PROTEÇÃO PERMANENTE - ZPA
- 8 - ÁREA DE INTERESSE URBANÍSTICO - AIU

Informações de Coordenadas

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000 MC: 45°

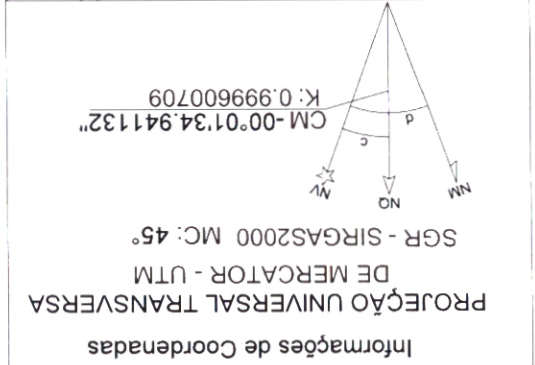
CM-00°01'34.941132"
K: 0.999600709

Informações de Coordenadas

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000 MC: 45°

Informações de Coordenadas

PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS2000 MC: 45°



01	ZONAMENTO MUNICIPAL DE IJACI	Trilob.
----	------------------------------	---------

01	ZONAMENTO MUNICIPAL DE IJACI	Trilob.
----	------------------------------	---------

PROPRIEDADE: Zonamento Município de Iljaci
 PROPRIETÁRIO: Município de Iljaci-MG
 MUNICÍPIO: Iljaci-MG
 COMARCA(S): Lavras
 ESTADO UF: MG
 DATA: 14/05/2024
 ESCALA: 1 / 14000

PROPRIEDADE: Zonamento Município de Ilajá
 PROPRIETÁRIO: Município de Ilajá-MG
 MUNICÍPIO: Ilajá-MG
 COMARCA(S): Lavras
 ESTADO UF: MG
 DATA: 14/05/2024
 ESCALA: 1 / 14000

PROPRIEDADE: Zonamento Município de Ilajá
 PROPRIETÁRIO: Município de Ilajá-MG
 MUNICÍPIO: Ilajá-MG
 COMARCA(S): Lavras
 ESTADO UF: MG
 DATA: 14/05/2024
 ESCALA: 1 / 14000

PROPRIEDADE: Zonamento Município de Iljaci
 PROPRIETÁRIO: Município de Iljaci-MG
 MUNICÍPIO: Iljaci-MG
 COMARCA(S): Lavras
 ESTADO UF: MG
 DATA: 14/05/2024
 ESCALA: 1 / 14000

PROPRIEDADE: Zonamento Município de Ilajá
 PROPRIETÁRIO: Município de Ilajá-MG
 MUNICÍPIO: Ilajá-MG
 COMARCA(S): Lavras
 ESTADO UF: MG
 DATA: 14/05/2024
 ESCALA: 1 / 14000

PROPRIEDADE: Zonamento Município de Iljaci
 PROPRIETÁRIO: Município de Iljaci-MG
 MUNICÍPIO: Iljaci-MG
 COMARCA(S): Lavras
 ESTADO UF: MG
 DATA: 14/05/2024
 ESCALA: 1 / 14000

PROPRIEDADE: Zonamento Município de Iljaci
 PROPRIETÁRIO: Município de Iljaci-MG
 MUNICÍPIO: Iljaci-MG
 COMARCA(S): Lavras
 ESTADO UF: MG
 DATA: 14/05/2024
 ESCALA: 1 / 14000

PROPRIEDADE: Zonamento Município de Iljaci
 PROPRIETÁRIO: Município de Iljaci-MG
 MUNICÍPIO: Iljaci-MG
 COMARCA(S): Lavras
 ESTADO UF: MG
 DATA: 14/05/2024
 ESCALA: 1 / 14000

Quadro de Áreas e Perímetros:	
Área 1:	4.528 ha
Perímetro Total:	64.866 m
Área 2 (Barreiro):	466.305 ha
Perímetro Total:	19.441 m
Área 3 (Tanque):	73.54 ha
Perímetro Total:	5.877 m
Área 4 (Imbeza):	18 ha
Perímetro Total:	3.139 m

Quadro de Áreas e Perímetros:	
Área 1:	4.528 ha
Perímetro Total:	64.866 m
Área 2 (Barreiro):	466.305 ha
Perímetro Total:	19.441 m
Área 3 (Tanque):	73.54 ha
Perímetro Total:	5.877 m
Área 4 (Imbeza):	18 ha
Perímetro Total:	3.139 m

Quadro de Áreas e Perímetros:	
Área 1:	4.528 ha
Perímetro Total:	64.866 m
Área 2 (Barreiro):	466.305 ha
Perímetro Total:	19.441 m
Área 3 (Tanque):	73.54 ha
Perímetro Total:	5.877 m
Área 4 (Imbeza):	18 ha
Perímetro Total:	3.139 m

Quadro de Áreas e Perímetros:	
Área 1:	4.528 ha
Perímetro Total:	64.866 m
Área 2 (Barreiro):	466.305 ha
Perímetro Total:	19.441 m
Área 3 (Tanque):	73.54 ha
Perímetro Total:	5.877 m
Área 4 (Imbeza):	18 ha
Perímetro Total:	3.139 m

Quadro de Áreas e Perímetros:	
Área 1:	4.528 ha
Perímetro Total:	64.866 m
Área 2 (Barreiro):	466.305 ha
Perímetro Total:	19.441 m
Área 3 (Tanque):	73.54 ha
Perímetro Total:	5.877 m
Área 4 (Imbeza):	18 ha
Perímetro Total:	3.139 m

Quadro de Áreas e Perímetros:	
Área 1:	4.528 ha
Perímetro Total:	64.866 m
Área 2 (Barreiro):	466.305 ha
Perímetro Total:	19.441 m
Área 3 (Tanque):	73.54 ha
Perímetro Total:	5.877 m
Área 4 (Imbeza):	18 ha
Perímetro Total:	3.139 m

Quadro de Áreas e Perímetros:	
Área 1:	4.528 ha
Perímetro Total:	64.866 m
Área 2 (Barreiro):	466.305 ha
Perímetro Total:	19.441 m
Área 3 (Tanque):	73.54 ha
Perímetro Total:	5.877 m
Área 4 (Imbeza):	18 ha
Perímetro Total:	3.139 m

Quadro de Áreas e Perímetros:	
Área 1:	4.528 ha
Perímetro Total:	64.866 m
Área 2 (Barreiro):	466.305 ha
Perímetro Total:	19.441 m
Área 3 (Tanque):	73.54 ha
Perímetro Total:	5.877 m
Área 4 (Imbeza):	18 ha
Perímetro Total:	3.139 m

Quadro de Áreas e Perímetros:	
Área 1:	4.528 ha
Perímetro Total:	64.866 m
Área 2 (Barreiro):	466.305 ha
Perímetro Total:	19.441 m
Área 3 (Tanque):	73.54 ha
Perímetro Total:	5.877 m
Área 4 (Imbeza):	18 ha
Perímetro Total:	3.139 m

