



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI

Estado de Minas Gerais

PROJETO DE LEI N.º 26/2019 DE 30 DE OUTUBRO DE 2019.

“ESTABELECE ÁREA DE EXPANSÃO URBANA DA SEDE DO MUNICÍPIO DE IJACI”

A Câmara Municipal de Ijaci - MG, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Ficam consideradas áreas de expansão urbana da sede do Município de Ijaci, as constantes dos mapas e memoriais descritivos anexos, que ficam fazendo parte integrante da presente Lei.

Parágrafo Primeiro: as áreas que serão consideradas de expansão urbana constantes do *caput* desse artigo são as seguintes:

I – Área de 26,78,72 ha, no Sítio Gamelinha, zona rural desse município, Matrícula 22728 do CRI da Comarca de Lavras/MG;

II – Área de 20,03,10 ha, no Sítio Terra Nova, zona rural desse município, Matrícula 61035 do CRI da Comarca de Lavras/MG;

III – Área de 16,82,73 ha, no Sítio Angolinha, zona rural desse município, Matrícula 15.873 do CRI da Comarca de Lavras/MG.

Parágrafo Segundo: A cobrança de IPTU fica condicionada a aprovação de loteamento ou qualquer outro empreendimento sobre as respectivas áreas, e prévia audiência do órgão federal fiscalizador e arrecadador do ITR.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Ijaci, 30 de outubro de 2019.

Fabiano da Silva Moreti
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI Estado de Minas Gerais

JUSTIFICATIVA

Senhor Presidente,

Senhores vereadores,

Encaminhamos para esta Casa o presente Projeto de Lei que “ESTABELECE ÁREA DE EXPANSÃO URBANA DA SEDE DO MUNICÍPIO DE IJACI”

O presente projeto de lei está sendo encaminhado a esta casa em virtude que requerimento feito pela Sra Vera Sidnei Corrêa, proprietária da Fazenda Gamelinha, situada na zona rural desse município.

Conforme se depreende do requerimento e documentos que enviamos cópia anexo ao presente projeto, a Sra Vera pretende promover a implantação de um empreendimento com características residencial e comercial, sendo que para tanto as áreas destinadas precisam se encontrar em área de expansão urbana.

Pelas informações trazidas no citado requerimento, o empreendimento proposto trará receita ao município através de IPTU e ITBI, bem como geração de emprego e renda.

Sendo assim, encaminhamos o presente projeto de lei para análise e aprovação dos Nobres Vereadores.

Prefeitura Municipal de Ijaci | 30 de outubro de 2019.

Fabiano da Silva Moreti
Prefeito Municipal

Gamelinha Matrícula: 22728
Área: 26,7872 ha

Walmirio Aparecido de Jesus
Sítio Santa Cruz, Matrícula: R-2-57-043

Vera Sidnei Corrêa
Sítio Angolinha, Matrícula: 15.837

卷之三

MEMORIAL DESCritivo (UTM)

Imóvel : Sítio Gamelinha Matrícula: 22728
Proprietário : Vera Sidnei Corrêa
Município : Ijací U.F: MG – BR Comarca : Lavras
Área (ha) : 26,7872 Perímetro (m): 2796.56

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto mais ao norte, o vértice **V01**, de coordenadas N **7.658.763,37m** e E **503.851,30m**; situado em um córrego deste segue confrontando com **Walmiro Aparecido de Jesus**, Sítio Santa Cruz, Matrícula: R-2-57.043, com os seguintes azimutes e distâncias: 136°50'23,85", 13,65m, até o vértice **V02**, de coordenadas N **7.658.753,41m** e E **503.860,64m**; 125°32'15,64", 7,74m, até o ponto **V03**, de coordenadas N **7.658.748,91m** e E **503.866,94m**; 111°21'32,57", 6,01m, até o ponto **V04**, de coordenadas N **7.658.746,72m** e E **503.872,54m**; 187°03'35,40", 16,35m, até o ponto **V05**, de coordenadas N **7.658.730,49m** e E **503.870,53m**; 107°58'59,46", 13,64m, até o ponto **V06**, de coordenadas N **7.658.726,28m** e E **503.883,50m**; 95°16'12,83", 9,58m, até o ponto **V07**, de coordenadas N **7.658.725,40m** e E **503.893,04m**; 96°38'52,21", 43,19m, até o ponto **V08**, de coordenadas N **7.658.720,40m** e E **503.935,94m**; 84°53'02,19", 27,14m, até o ponto **V09**, de coordenadas N **7.658.722,82m** e E **503.962,97m**; 104°12'00,48", 25,44m, até o ponto **V10**, de coordenadas N **7.658.716,58m** e E **503.987,63m**; 91°29'39,60", 11,50m, até o ponto **V11**, de coordenadas N **7.658.716,28m** e E **503.999,13m**; 194°31'15,37", 15,20m, até o ponto **V12**, de coordenadas N **7.658.701,57m** e E **503.995,32m**; 98°40'26,03", 13,26m, até o ponto **V13**, de coordenadas N **7.658.699,57m** e E **504.008,43m**; 76°39'58,10", 29,88m, até o ponto **V14**, de coordenadas N **7.658.706,46m** e E **504.037,50m**; 141°56'39,46", 14,60m, até o ponto **V15**, de coordenadas N **7.658.694,96m** e E **504.046,50m**; 179°35'20,36", 6,92m, até o ponto **V16**, de coordenadas N **7.658.688,04m** e E **504.046,55m**; deste segue confrontando com **Sillene das Graças Oliveira**, Sítio Tanque, Matrícula: não possui registro, com os seguintes azimutes e distâncias: 225°32'38,15", 8,94m, até o vértice **V17**, de coordenadas N **7.658.681,78m** e E **504.040,17m**; 182°59'41,91", 10,14m, até o ponto **V18**, de coordenadas N **7.658.671,65m** e E **504.039,64m**; 215°27'35,46", 14,55m, até o ponto **V19**, de coordenadas N **7.658.659,80m** e E **504.031,20m**; 200°54'53,06", 25,80m, até o ponto **V20**, de coordenadas N **7.658.635,70m** e E **504.021,99m**; 254°53'14,99", 20,79m, até o ponto **V21**, de coordenadas N **7.658.630,28m** e E **504.001,92m**; 165°56'28,51", 6,17m, até o ponto **V22**, de coordenadas N **7.658.624,29m** e E **504.003,42m**; 243°30'53,49", 19,24m, até o ponto **V23**, de coordenadas N **7.658.615,71m** e E **503.986,20m**; 183°25'50,57", 22,44m, até o ponto **V24**, de coordenadas N **7.658.593,31m** e E **503.984,86m**; 77°09'46,17", 29,22m, até o ponto **V25**, de coordenadas N **7.658.599,80m** e E **504.013,35m**; 121°37'20,93", 12,53m, até o ponto **V26**, de coordenadas N **7.658.593,23m** e E **504.024,02m**; 117°18'15,18", 17,68m, até o ponto **V27**, de coordenadas N **7.658.585,12m** e E **504.039,73m**; 106°38'42,14", 15,19m, até o ponto **V28**, de coordenadas N **7.658.580,77m** e E **504.054,28m**; 166°21'17,08", 9,24m, até o ponto **V29**, de coordenadas N **7.658.571,79m** e E **504.056,46m**; deste segue confrontando com **Francisco das Chagas Oliveira**, Fazenda Angolinha Matrícula: 15.837, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°18'06,65", 17,44m, até o vértice **V30**, de coordenadas N **7.658.556,89m** e E **504.047,40m**; 201°03'42,28", 8,49m, até o ponto **V31**, de coordenadas N **7.658.548,97m** e E **504.044,35m**; 174°26'35,50", 14,46m, até o ponto **V32**, de coordenadas N **7.658.534,58m** e E **504.045,75m**; 175°17'56,72", 28,06m, até o ponto **V33**, de coordenadas N **7.658.506,61m** e E **504.048,05m**; 182°55'50,42", 14,67m, até o ponto **V34**, de coordenadas N **7.658.491,96m** e E **504.047,30m**; 180°00'27,67", 24,26m, até o ponto **V35**, de coordenadas N **7.658.467,70m** e E **504.047,30m**; 168°30'39,39", 12,37m, até o ponto **V36**, de coordenadas N **7.658.455,58m** e E **504.049,76m**; 179°23'31,06", 32,17m, até o ponto **V37**, de coordenadas N **7.658.423,41m** e E **504.050,10m**; 174°50'14,56", 19,95m, até o ponto **V38**, de coordenadas N **7.658.391,40m** e E **504.050,80m**; 167°10'05,60", 1,85m, até o ponto **V40**, de coordenadas N **7.658.389,60m** e E **504.051,21m**; 176°05'34,93", 38,16m, até o ponto **V41**, de coordenadas N **7.658.351,53m** e E **504.053,81m**; 160°23'34,05", 35,55m, até o ponto **V42**, de coordenadas N **7.658.318,04m** e E **504.065,74m**; 162°28'54,72", 27,08m, até o ponto **V43**, de coordenadas N **7.658.292,22m** e E **504.073,89m**; 167°39'52,50", 28,60m, até o ponto **V44**, de coordenadas N **7.658.224,20m** e E **504.110,88m**; 122°46'44,69", 34,54m, até o ponto **V46**, de coordenadas N **7.658.205,50m** e E **504.139,92m**; 82°39'27,75", 32,71m, até o ponto **V47**, de coordenadas N **7.658.209,68m** e E **504.172,36m**; 152°59'26,08", 61,70m, até o ponto **V48**, de coordenadas N **7.658.154,71m** e E **504.200,38m**; 97°25'17,62", 117,91m, até o ponto **V49**, de coordenadas N **7.658.139,48m** e E **504.317,30m**; 96°49'12,83", 13,54m, até o ponto **V50**, de coordenadas N **7.658.137,87m** e E **504.330,74m**; 185°53'43,75", 12,29m, até o ponto **V51**, de coordenadas N **7.658.125,65m** e E **504.329,48m**; 141°49'42,38", 8,98m, até o ponto **V52**, de coordenadas N **7.658.118,59m** e E **504.335,03m**; 220°11'54,34", 17,74m,

[Assinatura]

até o ponto **V53**, de coordenadas N **7.658.105,04m** e E **504.323,58m**; $233^{\circ}15'09,10''$, 6,55m, até o ponto **V54**, de coordenadas N **7.658.101,12m** e E **504.318,33m**; $211^{\circ}32'16,07''$, 25,85m, até o ponto **V55**, de coordenadas N **7.658.079,09m** e E **504.304,81m**; $154^{\circ}30'26,98''$, 23,65m, até o ponto **V56**, de coordenadas N **7.658.057,74m** e E **504.314,99m**; $208^{\circ}49'47,30''$, 15,84m, até o ponto **V57**, de coordenadas N **7.658.043,86m** e E **504.307,35m**; $211^{\circ}14'19,75''$, 20,36m, até o ponto **V58**, de coordenadas N **7.658.026,45m** e E **504.296,79m**; $250^{\circ}24'05,91''$, 9,03m, até o ponto **V59**, de coordenadas N **7.658.023,42m** e E **504.288,28m**; $214^{\circ}00'31,56''$, 13,46m, até o ponto **V60**, de coordenadas N **7.658.012,26m** e E **504.280,75m**; $200^{\circ}21'39,54''$, 17,88m, até o ponto **V61**, de coordenadas N **7.657.995,50m** e E **504.274,53m**; $179^{\circ}35'06,34''$, 15,19m, até o ponto **V62**, de coordenadas N **7.657.980,31m** e E **504.274,64m**; deste segue confrontando com **Vera Sidnei Corrêa**, Sítio Angolinha, Matrícula: 15.837, com os seguintes azimutes e distâncias: $266^{\circ}17'15,14''$, 47,26m, até o vértice **V63**, de coordenadas N **7.657.977,25m** e E **504.227,48m**; $265^{\circ}36'48,11''$, 47,33m, até o ponto **V64**, de coordenadas N **7.657.973,63m** e E **504.180,29m**; $268^{\circ}34'58,04''$, 27,90m, até o ponto **V65**, de coordenadas N **7.657.972,94m** e E **504.152,40m**; $268^{\circ}02'44,82''$, 19,06m, até o ponto **V66**, de coordenadas N **7.657.972,29m** e E **504.133,35m**; Confrontando com **Vera Cidnei Corrêa**, Matrícula 61035, com $296^{\circ}04'56,37''$, 39,28m, até o ponto **V67**, de coordenadas N **7.657.989,56m** e E **504.098,07m**; $295^{\circ}28'24,28''$, 80,75m, até o ponto **V68**, de coordenadas N **7.658.024,29m** e E **504.025,17m**; $304^{\circ}29'57,89''$, 38,88m, até o ponto **V69**, de coordenadas N **7.658.046,31m** e E **503.993,13m**; $297^{\circ}30'50,97''$, 73,71m, até o ponto **V70**, de coordenadas N **7.658.080,36m** e E **503.927,76m**; $295^{\circ}14'19,34''$, 28,40m, até o ponto **V71**, de coordenadas N **7.658.092,47m** e E **503.902,07m**; $298^{\circ}49'02,70''$, 49,27m, até o ponto **V72**, de coordenadas N **7.658.116,22m** e E **503.858,90m**; $298^{\circ}40'31,36''$, 14,09m, até o ponto **V73**, de coordenadas N **7.658.122,98m** e E **503.846,54m**; $202^{\circ}25'22,70''$, 2,91m, até o ponto **V74**, de coordenadas N **7.658.120,29m** e E **503.845,43m**; confrontando com **Mauro Garcia da Silveira**, Sítio Bela Vista I, Matrícula: 63012 Seguindo por cerca $278^{\circ}49'26,60''$, 21,25m, até o ponto **V75**, de coordenadas N **7.658.123,55m** e E **503.824,43m**; $281^{\circ}44'21,80''$, 17,79m, até o ponto **V76**, de coordenadas N **7.658.127,17m** e E **503.807,01m**; $290^{\circ}34'27,53''$, 11,01m, até o ponto **V77**, de coordenadas N **7.658.131,04m** e E **503.796,70m**; $256^{\circ}57'28,48''$, 47,95m, até o ponto **V78**, de coordenadas N **7.658.120,22m** e E **503.749,99m**; $253^{\circ}50'20,74''$, 57,70m, até o ponto **V79**, de coordenadas N **7.658.104,16m** e E **503.694,57m**; $245^{\circ}50'02,61''$, 38,89m, até o ponto **V80**, de coordenadas N **7.658.088,24m** e E **503.659,09m**; $243^{\circ}14'31,99''$, 27,92m, até o ponto **V81**, de coordenadas N **7.658.075,67m** e E **503.634,16m**; $244^{\circ}42'28,72''$, 21,14m, até o ponto **V82**, de coordenadas N **7.658.066,64m** e E **503.615,05m**; $256^{\circ}21'39,41''$, 5,60m, até o ponto **V83**, de coordenadas N **7.658.065,32m** e E **503.609,61m**; $295^{\circ}26'27,44''$, 25,30m, até o ponto **V84**, de coordenadas N **7.658.076,19m** e E **503.586,76m**; $297^{\circ}05'34,73''$, 18,44m, até o ponto **V85**, de coordenadas N **7.658.084,59m** e E **503.570,34m**; $318^{\circ}24'59,72''$, 5,70m, até o ponto **V86**, de coordenadas N **7.658.088,85m** e E **503.566,56m**; $24^{\circ}38'57,17''$, 135,38m, até o ponto **V87**, de coordenadas N **7.658.211,89m** e E **503.623,02m**; deste segue confrontando com **Sillene das Graças Oliveira**, Sítio Tanque, Matrícula: não possui registro, com os seguintes azimutes e distâncias: $29^{\circ}39'08,07''$, 225,54m, até o vértice **V88**, de coordenadas N **7.658.407,89m** e E **503.734,60m**; $273^{\circ}24'34,41''$, 10,93m, até o ponto **V89**, de coordenadas N **7.658.408,54m** e E **503.723,69m**; $17^{\circ}10'13,03''$, 200,16m, até o ponto **V90**, de coordenadas N **7.658.599,78m** e E **503.782,78m**; $19^{\circ}17'57,75''$, 84,05m, até o ponto **V91**, de coordenadas N **7.658.679,11m** e E **503.810,56m**; $13^{\circ}58'45,65''$, 9,77m, até o ponto **V92**, de coordenadas N **7.658.688,59m** e E **503.812,92m**; deste segue confrontando com **Juscelino Henrique de Oliveira**, Sítio do Lobo, Matrícula: não possui registro, com os seguintes azimutes e distâncias: $27^{\circ}23'00,14''$, 27,24m, até o vértice **V93**, de coordenadas N **7.658.712,78m** e E **503.825,45m**; $27^{\circ}03'56,50''$, 56,81m, até o vértice **V01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



Vera Sidnei Corrêa
Sítio Gamelinha, Matriúla: 22726

Auto das Grãas da Silveira
R. Bela Vista I, Matrizcândia - 63012



C. J. Smith

Sebastião dos Santos Pereira
Sítio Sirieli, Matriúla: 5.973

MEMORIAL DESCritivo (UTM)

Imóvel : Sítio Terra Nova Matrícula: 61035

Proprietário : Fábio Sidinei Corrêa

Município : Ijací U.F: MG – BR Comarca : Lavras

Área (ha) : 20,0310 Perímetro (m): 2270.17

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto mais ao norte, o vértice **V01**, de coordenadas N **7.658.122,98m** e E **503.846,54m**; deste segue confrontando com Vera Sidnei Corrêa, Sítio Gamelinha, Matrícula: 22728 , com os seguintes azimutes e distâncias: 118°40'31,36", 14,09m, até o vértice **V02**, de coordenadas N **7.658.116,22m** e E **503.858,90m** ; 118°49'02,70", 49,27m, até o ponto **V03**, de coordenadas N **7.658.092,47m** e E **503.902,07m** ; 115°14'19,34", 28,40m, até o ponto **V04**, de coordenadas N **7.658.080,36m** e E **503.927,76m** ; 117°30'50,97", 73,71m, até o ponto **V05**, de coordenadas N **7.658.046,31m** e E **503.993,13m** ; 124°29'57,89", 38,88m, até o ponto **V06**, de coordenadas N **7.658.024,29m** e E **504.025,17m** ; 115°28'24,28", 80,75m, até o ponto **V07**, de coordenadas N **7.657.989,56m** e E **504.098,07m** ; 116°04'56,37", 39,28m, até o ponto **V08**, de coordenadas N **7.657.972,29m** e E **504.133,35m** ; deste segue confrontando com Vera Sidnei Corrêa, Sítio Angolinha, Matrícula: 15.837 , com os seguintes azimutes e distâncias: 180°16'20,65", 6,31m, até o vértice **V09**, de coordenadas N **7.657.965,98m** e E **504.133,32m** ; 195°24'12,70", 54,18m, até o ponto **V10**, de coordenadas N **7.657.913,75m** e E **504.118,93m** ; 198°48'23,77", 36,08m, até o ponto **V11**, de coordenadas N **7.657.879,60m** e E **504.107,30m** ; 181°54'40,78", 35,08m, até o ponto **V12**, de coordenadas N **7.657.844,54m** e E **504.106,13m** ; 182°03'28,32", 31,19m, até o ponto **V13**, de coordenadas N **7.657.813,37m** e E **504.105,01m** ; 186°41'10,09", 25,42m, até o ponto **V14**, de coordenadas N **7.657.788,12m** e E **504.102,05m** ; 198°14'36,76", 38,81m, até o ponto **V15**, de coordenadas N **7.657.751,26m** e E **504.089,90m** ; 206°15'49,41", 29,76m, até o ponto **V16**, de coordenadas N **7.657.724,57m** e E **504.076,73m** ; 186°10'04,52", 34,16m, até o ponto **V17**, de coordenadas N **7.657.690,61m** e E **504.073,06m** ; 176°56'36,31", 30,94m, até o ponto **V18**, de coordenadas N **7.657.659,71m** e E **504.074,71m** ; 189°47'03,27", 42,43m, até o ponto **V19**, de coordenadas N **7.657.617,90m** e E **504.067,50m** ; 195°07'27,64", 44,19m, até o ponto **V20**, de coordenadas N **7.657.575,24m** e E **504.055,97m** ; 176°03'47,99", 41,66m, até o ponto **V21**, de coordenadas N **7.657.533,68m** e E **504.058,83m** ; 165°58'04,10", 68,63m, até o ponto **V22**, de coordenadas N **7.657.467,10m** e E **504.075,47m** ; 149°29'39,75", 21,02m, até o ponto **V23**, de coordenadas N **7.657.448,99m** e E **504.086,14m** ; 134°49'56,30", 36,24m, até o ponto **V24**, de coordenadas N **7.657.423,44m** e E **504.111,84m** ; 124°33'55,81", 17,61m, até o ponto **V25**, de coordenadas N **7.657.413,45m** e E **504.126,34m** ; 154°05'27,91", 18,35m, até o ponto **V26**, de coordenadas N **7.657.396,94m** e E **504.134,36m** ; 179°56'43,46", 20,99m, até o ponto **V27**, de coordenadas N **7.657.375,95m** e E **504.134,38m** ; 178°52'03,77", 63,76m, até o ponto **V28**, de coordenadas N **7.657.312,20m** e E **504.135,64m** ; 216°30'13,66", 15,65m, até o ponto **V29**, de coordenadas N **7.657.299,62m** e E **504.126,33m** ; 189°34'51,41", 29,38m, até o ponto **V30**, de coordenadas N **7.657.270,65m** e E **504.121,44m** ; 198°15'12,45", 25,96m, até o ponto **V31**, de coordenadas N **7.657.246,00m** e E **504.113,31m** ; deste segue confrontando com Sebastião dos Santos Pereira, Sítio Siriel, Matrícula: 5.973 , com os seguintes azimutes e distâncias: 284°28'13,06", 30,09m, até o vértice **V32**, de coordenadas N **7.657.253,52m** e E **504.084,17m** ; 297°17'38,23", 46,76m, até o ponto **V33**, de coordenadas N **7.657.274,96m** e E **504.042,62m** ; deste segue confrontando com Estrada de Terra, Prefeitura Municipal de Ijací , com os seguintes azimutes e distâncias: 317°47'40,73", 10,15m, até o vértice **V34**, de coordenadas N **7.657.282,48m** e E **504.035,80m** ; 302°18'04,00", 16,02m, até o ponto **V35**, de coordenadas N **7.657.291,04m** e E **504.022,26m** ; 288°34'44,65", 45,26m, até o ponto **V36**, de coordenadas N **7.657.305,46m** e E **503.979,36m** ; 283°14'09,58", 58,00m, até o ponto **V37**, de coordenadas N

7.657.318,74m e E 503.922,90m ; 295°56'53,92", 16,20m, até o ponto V38, de coordenadas N 7.657.325,83m e E 503.908,33m ; 321°28'46,68", 18,61m, até o ponto V39, de coordenadas N 7.657.340,39m e E 503.896,74m ; 325°57'55,63", 48,44m, até o ponto V40, de coordenadas N 7.657.380,53m e E 503.869,63m ; 339°01'54,95", 65,75m, até o ponto V41, de coordenadas N 7.657.441,93m e E 503.846,10m ; 338°34'52,44", 70,35m, até o ponto V42, de coordenadas N 7.657.507,42m e E 503.820,41m ; 339°23'28,47", 34,35m, até o ponto V43, de coordenadas N 7.657.539,57m e E 503.808,32m ; 327°29'40,86", 12,88m, até o ponto V44, de coordenadas N 7.657.550,43m e E 503.801,40m ; 298°28'27,13", 18,12m, até o ponto V45, de coordenadas N 7.657.559,07m e E 503.785,47m ; deste segue confrontando com Mauro das Graças da Silveira, Sítio Bela Vista I, Matrícula: 63012 , com os seguintes azimutes e distâncias: 59°32'10,88", 137,54m, até o vértice V46, de coordenadas N 7.657.628,80m e E 503.904,02m ; 334°20'46,27", 30,65m, até o ponto V47, de coordenadas N 7.657.656,43m e E 503.890,75m ; 348°32'32,71", 25,88m, até o ponto V48, de coordenadas N 7.657.681,79m e E 503.885,61m ; 314°07'44,35", 22,79m, até o ponto V49, de coordenadas N 7.657.697,66m e E 503.869,25m ; 338°55'14,22", 17,68m, até o ponto V50, de coordenadas N 7.657.714,16m e E 503.862,89m ; 333°31'05,74", 21,53m, até o ponto V51, de coordenadas N 7.657.733,43m e E 503.853,29m ; 321°52'35,69", 32,36m, até o ponto V52, de coordenadas N 7.657.758,89m e E 503.833,31m ; 296°42'23,48", 18,11m, até o ponto V53, de coordenadas N 7.657.767,03m e E 503.817,13m ; 347°14'27,92", 22,96m, até o ponto V54, de coordenadas N 7.657.789,42m e E 503.812,06m ; 332°02'46,04", 42,62m, até o ponto V55, de coordenadas N 7.657.827,07m e E 503.792,08m ; 340°09'39,18", 31,62m, até o ponto V56, de coordenadas N 7.657.856,81m e E 503.781,35m ; 334°26'52,46", 19,98m, até o ponto V57, de coordenadas N 7.657.874,84m e E 503.772,73m ; 14°59'29,14", 13,53m, até o ponto V58, de coordenadas N 7.657.887,91m e E 503.776,23m ; 14°38'11,15", 20,14m, até o ponto V59, de coordenadas N 7.657.907,40m e E 503.781,32m ; 22°57'50,82", 25,99m, até o ponto V60, de coordenadas N 7.657.931,33m e E 503.791,46m ; 5°16'39,15", 16,85m, até o ponto V61, de coordenadas N 7.657.948,11m e E 503.793,01m ; 30°10'04,35", 42,84m, até o ponto V62, de coordenadas N 7.657.985,15m e E 503.814,54m ; 13°42'28,37", 35,21m, até o ponto V63, de coordenadas N 7.658.019,36m e E 503.822,88m ; 33°15'38,21", 16,35m, até o ponto V64, de coordenadas N 7.658.033,03m e E 503.831,85m ; 4°28'32,03", 14,87m, até o ponto V65, de coordenadas N 7.658.047,85m e E 503.833,01m ; 8°00'55,72", 19,79m, até o ponto V66, de coordenadas N 7.658.067,45m e E 503.835,77m ; 12°32'15,45", 14,10m, até o ponto V67, de coordenadas N 7.658.081,21m e E 503.838,83m ; 2°59'43,95", 13,97m, até o ponto V68, de coordenadas N 7.658.095,16m e E 503.839,56m ; 356°54'03,69", 12,58m, até o ponto V69, de coordenadas N 7.658.107,72m e E 503.838,88m ; 26°39'18,33", 17,07m, até o vértice V01, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Vera Sidnei Corrêa
Sítio Gamelinha, Matricula: 22728

Francisco das Chagas Cliveira
Fazenda Argolinha II, Matrícula:

Angolinha Matrícula 15.837

Área: 16,8272 ha

Vera Sidnei Corrêa
Zéfábio Sidnei Corrêa
Glovis Eduardo Sidnei Corrêa
Síssirio Terra Nova. Matrícula: 61035

Sebastião dos Santos Pereira
Sítio Siriel, Matrícula: 30826

MEMORIAL DESCRIPTIVO (UTM)

Imóvel : Sítio Angolinha Matrícula: 15.837
Proprietário : Vera Sidnei Corrêa
Município : Ijací U.F: MG – BR Comarca : Lavras
Área (ha) : 16,8273 Perímetro (m): 1843.32

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto mais ao norte, o vértice **V01**, de coordenadas N **7.657.980,31m** e E **504.274,64m**; deste segue confrontando com Francisco das Chagas Oliveira, Fazenda Angolinha II Matrícula: , com os seguintes azimutes e distâncias: 217°27'39,19", 17,84m, até o vértice **V02**, de coordenadas N **7.657.966,15m** e E **504.263,79m** ; 200°05'18,88", 7,89m, até o ponto **V03**, de coordenadas N **7.657.958,74m** e E **504.261,08m** ; 155°09'33,11", 376,03m, até o ponto **V04**, de coordenadas N **7.657.617,50m** e E **504.419,05m** ; deste segue confrontando com Alison Assunção, matrícula , com os seguintes azimutes e distâncias: 206°39'07,76", 67,66m, até o vértice **V05**, de coordenadas N **7.657.557,03m** e E **504.388,70m** ; 215°59'27,57", 57,89m, até o ponto **V06**, de coordenadas N **7.657.510,19m** e E **504.354,68m** ; 209°56'35,55", 50,17m, até o ponto **V07**, de coordenadas N **7.657.466,72m** e E **504.329,64m** ; 201°53'23,86", 117,75m, até o ponto **V08**, de coordenadas N **7.657.357,46m** e E **504.285,74m** ; 206°21'27,18", 112,37m, até o ponto **V09**, de coordenadas N **7.657.256,77m** e E **504.235,85m** ; deste segue confrontando com Sebastião dos Santos Pereira, Sítio Siriel, Matrícula: 30826 , com os seguintes azimutes e distâncias: 260°26'13,01", 66,39m, até o vértice **V10**, de coordenadas N **7.657.245,74m** e E **504.170,38m** ; 250°48'47,73", 24,34m, até o ponto **V11**, de coordenadas N **7.657.237,74m** e E **504.147,39m** ; 277°46'11,94", 26,78m, até o ponto **V12**, de coordenadas N **7.657.241,36m** e E **504.120,86m** ; 301°34'25,02", 8,86m, até o ponto **V13**, de coordenadas N **7.657.246,00m** e E **504.113,31m** ; deste segue confrontando com Fábio Sidnei Corrêa, Vera Sidnei Corrêa , Clovis Eduardo Sidnei Corrêa, Sítio Terra Nova, Matrícula: 61035 , com os seguintes azimutes e distâncias: 18°15'12,45", 25,96m, até o vértice **V14**, de coordenadas N **7.657.270,65m** e E **504.121,44m** ; 9°34'51,41", 29,38m, até o ponto **V15**, de coordenadas N **7.657.299,62m** e E **504.126,33m** ; 36°30'13,66", 15,65m, até o ponto **V16**, de coordenadas N **7.657.312,20m** e E **504.135,64m** ; 358°52'03,77", 63,76m, até o ponto **V17**, de coordenadas N **7.657.375,95m** e E **504.134,38m** ; 359°56'43,46", 20,99m, até o ponto **V18**, de coordenadas N **7.657.396,94m** e E **504.134,36m** ; 334°05'27,91", 18,35m, até o ponto **V19**, de coordenadas N **7.657.413,45m** e E **504.126,34m** ; 304°33'55,81", 17,61m, até o ponto **V20**, de coordenadas N **7.657.423,44m** e E **504.111,84m** ; 314°49'56,30", 36,24m, até o ponto **V21**, de coordenadas N **7.657.448,99m** e E **504.086,14m** ; 329°29'39,75", 21,02m, até o ponto **V22**, de coordenadas N **7.657.467,10m** e E **504.075,47m** ; 345°58'04,10", 68,63m, até o ponto **V23**, de coordenadas N **7.657.533,68m** e E **504.058,83m** ; 356°03'47,99", 41,66m, até o ponto **V24**, de coordenadas N **7.657.575,24m** e E **504.055,97m** ; 15°07'27,64", 44,19m, até o ponto **V25**, de coordenadas N **7.657.617,90m** e E **504.067,50m** ; 9°47'03,27", 42,43m, até o ponto **V26**, de coordenadas N **7.657.659,71m** e E **504.074,71m** ; 356°56'36,31", 30,94m, até o ponto **V27**, de coordenadas N **7.657.690,61m** e E **504.073,06m** ; 6°10'04,52", 34,16m, até o ponto **V28**, de coordenadas N **7.657.724,57m** e E **504.076,73m** ; 26°15'49,41", 29,76m, até o ponto **V29**, de coordenadas N **7.657.751,26m** e E **504.089,90m** ; 18°14'36,76", 38,81m, até o ponto **V30**, de coordenadas N **7.657.788,12m** e E **504.102,05m** ; 6°41'10,09", 25,42m, até o ponto **V31**, de coordenadas N **7.657.813,37m** e E **504.105,01m** ; 2°03'28,32", 31,19m, até o ponto **V32**, de coordenadas N **7.657.844,54m** e E **504.106,13m** ; 1°54'40,78", 35,08m, até o ponto **V33**, de coordenadas N **7.657.879,60m** e E **504.107,30m** ; 18°48'23,77", 36,08m, até o ponto **V34**, de coordenadas N **7.657.913,75m** e E **504.118,93m** ; 15°24'12,70", 54,18m, até o ponto **V35**, de coordenadas N **7.657.965,98m** e E **504.133,32m** ; 0°16'20,65", 6,31m, até o ponto **V36**, de coordenadas N **7.657.972,29m** e E **504.133,35m** ; deste segue confrontando com , Vera Sidnei Corrêa , Sítio Gamelinha, Matrícula: 22728 , com os seguintes azimutes e distâncias: 88°02'44,82", 19,06m, até o vértice **V37**, de coordenadas N **7.657.972,94m** e E **504.152,40m** ; 88°34'58,04", 27,90m, até o ponto **V38**, de coordenadas N **7.657.973,63m** e E **504.180,29m** ; 85°36'48,11", 47,33m, até o ponto **V39**, de coordenadas N **7.657.977,25m** e E **504.227,48m** ; 86°17'15,14", 47,26m, até o vértice **V01**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.



À PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI – MINAS GERAIS

At. Sr. Prefeito, Fabiano da Silva Moreti

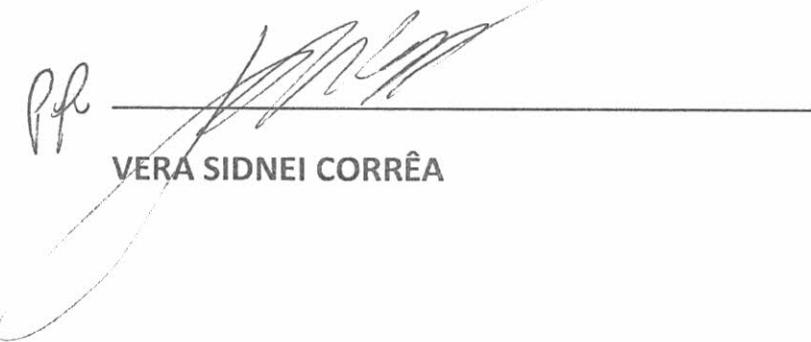
REQUERIMENTO

PREFEITURA MUNICIPAL DE IJACI
PROTÓCOLO DE RECEBIMENTO
Nº 1161 Fase 01 Ano 34
28 / 10 / 2019

Assinatura

Eu, **Vera Sidnei Corrêa**, brasileira, Odontóloga, CPF.183.962.086-20 e RG. MG-16.630.362, PC/MG, divorciada, residente e domiciliada na Rua Caratinga, nº 282, apto 201, bairro Anchieta, Belo Horizonte/MG., venho à Prefeitura Municipal de Ijaci, por meio deste requerimento, solicitar projeto de lei de alteração do Plano Diretor, para modificação de zoneamento de minha propriedade rural, denominada Fazenda Gamelinha, matriculas 22.728, 15.837 e 61.035, com área total de **63,64 ha.** (sessenta e três vírgula sessenta e quatro hectares). Solicito a alteração de ZONA RURAL para ZONA DE USO MISTO, com o objetivo de implantação de um parcelamento de solo de uso residencial e comercial, conforme memorial descritivo do empreendimento, memorial de coordenadas do perímetro da área e Master Plan anexo.

Ijaci, 29 de outubro de 2019


PF

VERA SIDNEI CORRÊA

**MEMORIAL
PROPOSTA DE OCUPAÇÃO
FAZENDA GAMELINHA**

IJACI - MG

Propriedade: VERA SIDNEI CORRÊA

**RESPONSABILIDADE TÉCNICA
CRB ENGENHARIA LTDA**

DENOMINAÇÃO

FAZENDA GAMELINHA

LOCALIZAÇÃO

A fazenda objeto de parcelamento em lotes está situada na zona rural do Município de Ijaci /M.G., com acesso pela rodovia MG 335.

ÁREA TOTAL DA FAZENDA

A área é composta pela gleba de terra denominada Fazenda Gamelinha em Ijaci – Minas Gerais, medindo uma área total de **63,64 ha.** (sessenta e três vírgula sessenta e quatro hectares), composta pelas matrículas 22.728, 15.837 e 61.035, confrontando ao norte com terras de Walmiro Aparecido de Jesus., a oeste com o terras de mauro das Graças das Oliveiras, a leste com terras de Francisco das Chagas Oliveira e Alison Assunção e ao sul com estrada da prefeitura municipal de Ijaci e Sebastião dos Santos Pereira.

Cobertura Vegetal: A vegetação predominante do terreno é caracterizada como pastagem.

Solo: O terreno não apresenta afloramentos rochosos ao longo de toda sua superfície, e possui características predominantes de solo contendo argilas silto arenosas, propício a utilização como material de base para pavimentação.

PLANEJAMENTO

Urbanizar a área proposta significa, inicialmente, continuar a região metropolitana de Ijaci e integrar-se às condições naturais.

A urbanização territorial elimina a possibilidade de atividades extrativistas proporcionando, por um lado, a integração e preservação do meio ambiente e por outro lado, a redefinição do uso local, com a geração de novas expectativas econômicas e sociais para a região. Esse empreendimento proporcionará a criação de nova centralidade urbana, que irá absorver certo contingente populacional, tornando-se certamente uma fonte de absorção de mão de obra das áreas vizinhas por estar perto de região já habitada e com demanda de trabalho.

Desenvolvido por uma equipe especializada, a proposta de ocupação foi estruturada e aprofundada em pesquisas de demanda, econômica, sociológica, ambiental, jurídica e arquitetônica, e levou em consideração a regulamentação de todas as entidades e órgãos ligados à administração pública, a terra, ao meio ambiente e à legislação política e social.

Considerando a localização, estrutura viária, potencial comercial e residencial, somados à criação de áreas e atividades humanizadoras, adequadas à cultura mineira, levam a crer que o empreendimento proposto alcançará o sucesso esperado.

O parcelamento do solo proposto para área de terra, acima descrita, está em conformidade com a lei federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979 e com a legislação municipal, que regulamenta e normatiza o parcelamento e a ocupação do solo urbano do município de Ijaci/M.G.

O novo modelo de expansão urbana é fundamentado em um núcleo residencial com oportunidades de trabalho, qualidade de vida, negócios, moradia e lazer, proporcionando aumento na receita, e desenvolvimento comercial e turístico ao município de Ijaci.

Os custos de implantação do projeto impõem a necessidade de se obter um volume geral de vendas do empreendimento capaz de remunerar o investimento a ser realizado. Assim sendo, buscou-se dimensionar o projeto de modo a atender a esta demanda, conciliando-a com os demais condicionantes de ordem técnica, ambiental, social, urbanística e turística.

CONDICOES URBANÍSTICAS PROPOSTAS - Do ponto de vista jurídico, a propriedade será parcelada em unidades autônomas de lotes com área acima de 1.000,00m² (mil metros quadrados), em concordância com as legislações federais, estaduais e municipais vigentes, somando no total aproximadamente 250 unidades, agrupadas em quadras, devidamente numeradas e dimensionadas. As unidades de lotes terão destinação de uso residencial unifamiliar, respeitando os afastamentos frontais, laterais, fundos, altimetria e aproveitamento, conforme legislação municipal para uso e ocupação do solo. O sistema viário será composto por uma avenida de entrada e ruas de transito local. A avenida terá um jardim central arborizado e ambientado e as demais vias de acesso aos lotes, todas medindo 12,00 metros de largura total de caixa, sendo 7,00m metros de pista de rolamento pavimentadas com asfalto, 2,50 metros de passeio de cada lado das ruas, meio fio de concreto, sarjetas de concreto para drenagem, posteamento padrão CEMIG, arborização e raio de curvas mínimo nas esquinas de 3,00m. As vias terão sistema de drenagem superficial e subterrâneo quando necessário, com a descarga das águas pluviais lançadas em PVs a serem projetados para suportarem os volumes. As vias terão ainda os passeios gramados, distribuição de energia elétrica e iluminação pública. O loteamento proposto contará ainda com passagens de pedestre, com 5m de largura, separando as quadras das áreas verdes (áreas livres de uso publico). O esgotamento sanitário será por fossas sépticas para cada lote e abastecimento e distribuição de água potável diretamente pelo sistema de captação por poços artesianos com reservatórios próprios e distribuição encanada.

O empreendimento proposto está em conformidade com a Legislação Municipal, transferindo para a municipalidade no mínimo 35% (trinta e cinco por cento) da área do empreendimento, sendo no mínimo 10 % (dez por cento) como área verde (áreas livres de uso público) e no mínimo de 5 % (cinco por cento) da área do empreendimento como área de equipamentos urbanos ou institucional (ou o equivalente ao custo deste percentual de área em obras para a cidade), acrescidos de mais o percentual restante dos 35 % da municipalidade para o sistema viário, totalizando o percentual a ser repassado para a município.

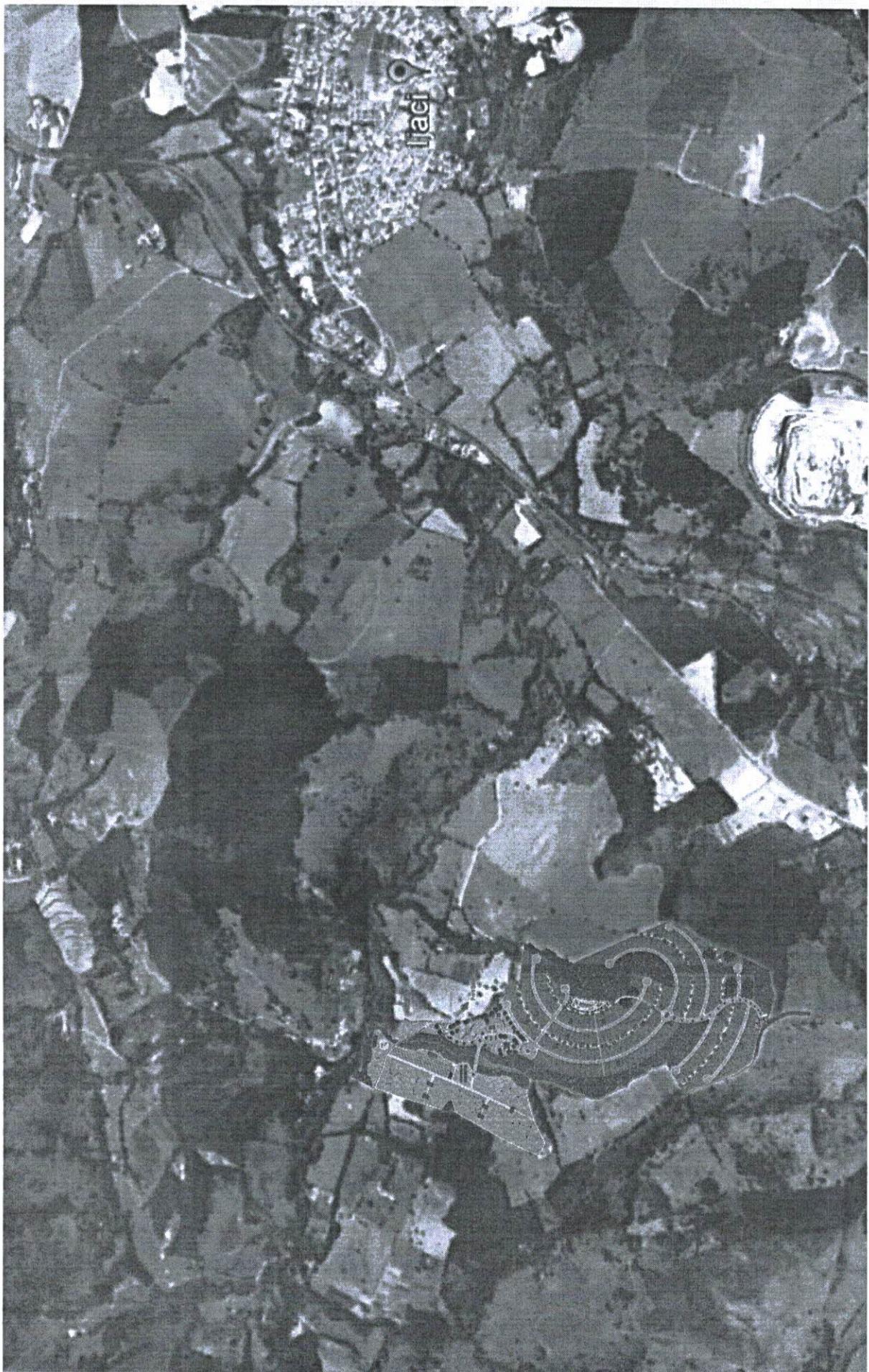
A área verde será composta pelas áreas de preservação permanente e matas existentes, distribuídas entre os fundos dos lotes com trilhas para caminhadas e integração total com o meio ambiente. O empreendimento terá também áreas de lazer compostas por uma praça de convivência, clube para prática de esportes e eventos e será integrado a uma área de produção agroindustrial totalmente ambientada, objetivando proporcionar ao morador e ao visitante a integração com a vida rural e a participação da produção agrícola, onde o morador poderá investir em alguns projetos de produção, como ovos, vinhos e hortifrutigranjeiros orgânicos, os quais estarão, também, disponíveis ao público externo e visitações.

O empreendimento proposto terá seu acesso pela rodovia MG 335 no trecho de ligação entre o acesso a Lavras e Ijaci. O empreendimento será todo cercado em suas divisas, com alambrados de tela metálica, cobertos por cerca viva, bosques em suas matas existentes, uma portaria na entrada para controle de acesso.

Dentro de um critério de qualidade técnica e empresarial, visamos construir um empreendimento que virá proporcionar desenvolvimento e melhoramentos, minimizando impactos ambientais existentes e ordenando a ocupação da região. Todos os custos de implantação das estruturas aqui propostas serão assumidos pelo empreendedor e a manutenção do sistema viário, limpeza de ruas, recolhimento do lixo será feita pela associação dos moradores do empreendimento em conformidade com legislação municipal.

MUNICÍPIO – O município de Ijaci estará recebendo um empreendimento, o qual trará no mínimo cerca de 850 vagas de trabalho temporário na construção civil, aquecimento do mercado de material de construção, aquecimento no mercado de abastecimento mobiliário, manutenção e alimentação, receita com os IPTUs, aquecimento do mercado consumidor etc.

LOCALIZAÇÃO / IMPLANTAÇÃO

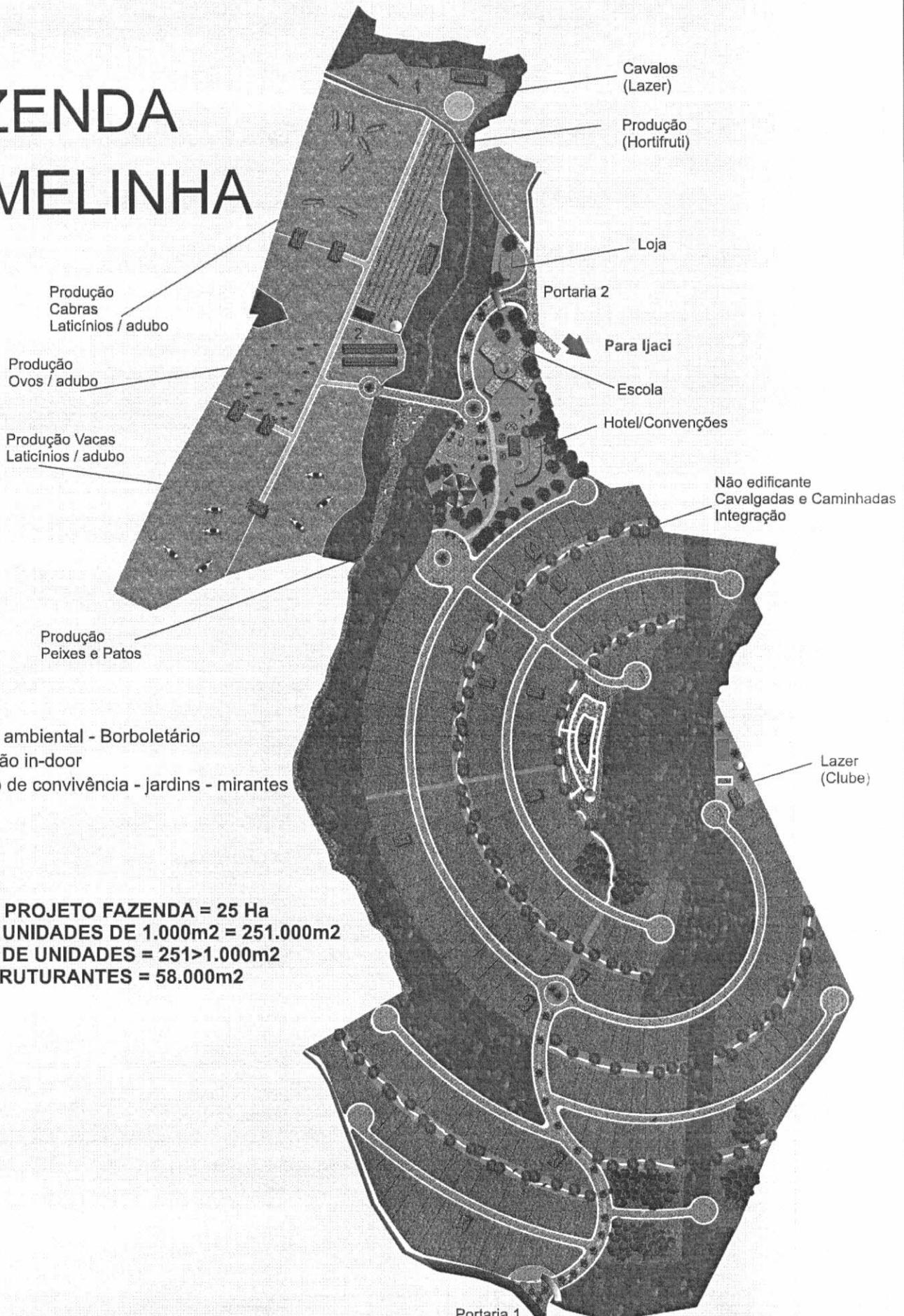


**STARLING
BORGATTI**

dtb
CONSULTORIA

CRB
ENGENHARIA

FAZENDA GAMELINHA



ÁREA DO PROJETO FAZENDA = 25 Ha
 ÁREA DE UNIDADES DE 1.000m² = 251.000m²
 NÚMERO DE UNIDADES = 251 > 1.000m²
 VIAS ESTRUTURANTES = 58.000m²